О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

08-02-314/18.11.2026г.

YORDANKA BOYKOVA PASHALIYSKA Digitally signed by YORDANKA BOYKOVA PASHALIYSKA Date: 2026.11.18 15:13:15 +02'00'

YORDANKA BOYKOVA PASHALIYSKA Digitally signed by YORDANKA BOYKOVA PASHALIYSKA Date: 2026.11.18 15:15:31 +02'00'

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕЦ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ЙОРДАН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

ОТНОСНО: даване на съгласие за промяна от публична в частна общинска собственост на имот – общинска собственост, който се придава по регулация към УПИ IV-530 в кв. 77 по регулационния план на с. Горна Василица, мах. „Пердова”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Костенец е постъпило заявление с вх. № ОС-3003-7/04.11.2026г. от Диян Костов Христов, за уреждане на сметки по регулация за УПИ IV-530 в кв. 77 по регулационния план на с. Горна Василица, мах. „Пердова”.

Съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №141, том II, рег. № 3351, дело № 312 от 07.07.2025г., Диян Костов Христов е собственик на поземлен имот с идентификатор 18561.503.54 по КККР на с. Горна Василица, махала Пердова, с площ 881 кв.м., съставляващ УПИ IV-530 в кв. 77 по действащия регулационен план на с. Горна Василица, махала Пердова, одобрен със Заповед № АБ-383 от 30.12.1987г., с неуредени сметки по регулация за придавани 57 кв.м. от улица с о.т. 510-511-512.

Придаваемата част от улица с о.т. 510-511-512 по регулационния план на с. Горна Василица, махала Пердова, представлява част от поземлен имот с идентификатор 18561.503.151, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Василица, махала Пердова, одобрени със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, който е публична общинска собственост, на основание чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата. Съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост- За улиците не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

За да бъде извършено уреждането на сметки по регулация със заявителя е необходимо имота – публична общинска собственост, който е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост да се обяви от общинския съвет за частна общинска собственост.

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С цел да бъдат уредени регулационните сметки между община Костенец и заявителя, въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Василица, съгласно удостоверение № 25-265369-19.10.2026г. е изготвена скица – проект, за проектен имот с идентификатор 18561.503.179, с площ от 54 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 18561.503.151, трайно предназначение на територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица по КККР на с.Горна Василица.

Във връзка с гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал. 1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл.5, ал. 2 от Наредба за общинската собственост, Общински съвет-Костенец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Костенец, във връзка с влязъл в сила план за регулация на с. Горна Василица, мах. „Пердова", одобрен със Заповед № АБ-383/30.12.1987г., дава съгласие проектен имот с идентификатор 18561.503.179, с площ от 54 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 18561.503.151, трайно предназначение на територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица по КККР на с. Горна Василица, който представлява придаваема част от улица с о.т. 510-511-512, за образуване на УПИ IV-530 в кв. 77 по регулационния план на с.Горна Василица, махала Пердова, да смени характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам:

1. Заявление вх.№ОС-3003-7/04.11.2026г. с приложените към него документи

ЙОРДАН АНГЕЛОВ,
Кмет на Община Костенец

YORDAN KIRILOV ANGELOV
Digitally signed by YORDAN KIRILOV ANGELOV
Date: 2026.11.18 14:36:21 +02'00'

VLADISLAVA DIMITROVA KITOVA
Digitally signed by VLADISLAVA DIMITROVA KITOVA
Date: 2026.11.18 13:31:53 +02'00'

Изготвил:
Владислава Китова, началник отдел „ОС"

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Срок за изпълнение: Обикновена – 30 дни (след окомплектоване на преписката)	**ЗА ПРИЛАГАНЕ НА НЕПРИЛОЖЕНИ РЕГУЛАЦИОННИ ПЛАНОВЕ**
Такса: не се дължи	Изпълнител: Дирекция „Устройство на територията, управление на собствеността, местни данъци и такси и хуманитарни дейности“„ отдел „Общинска собственост“

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

.....

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

.....

Телефон: .....

Собственик/собственици съм/сме на следния недвижим имот:
УПИ /ПИ/ ...У....., в кв...77.....
с площ от ..881.....кв.м., по регулационния план /кадастралната карта/ на гр./с...Горна Василица....., за който има неуредени сметки по регулация за **придаващи се** .....54.....кв.м. **и отчуждаващи се** .....57..... кв.м.

☐ Заявявам /ме/, че желая/ем/ да се приложи влезлия в сила неприложен регулационен план на гр./с...Горна Василица.....
като закупя/им от община Костенец придаваемата част – общинска собственост.

☐ Заявявам /ме/, че желая/ем/ да се приложи влезлия в сила неприложен регулационен план на гр./с. Горна Камилица, мах. Пердов като дарим на община Костенец частта от собственият ни имот № 185612.502.177., предвиден за отчуждаване.
185612.502.178

Приложения към заявлението: (да се отбележи, кои документи се представят, като всеки документ да бъде описан – оригинал или заверено копие)

☐ № на документ, с който е извършено заплащането на услугата:.....

☑ Актуална и оригинална скица на имота;

☑ Документ за собственост .....;

☐ Удостоверение за идентичност на имот при различие в площта, наименованието или номерацията по действащия и предходни планове;

☐ Решение от търговското дружество или едноличния собственик на капитала за придобиване на земя – общинска собственост, представляваща придаваема част или за даряване на частта от собственият им имот, предвидена за отчуждаване, и определяне на лице, което да участва и представлява дружеството в процедурата *(при необходимост);*

☐ Удостоверение за наследници *(при необходимост);*

☐ Нотариално заверено писмено съгласие от останалите съсобственици или заявлението се подава от всички съсобственици *(при необходимост);*

☐ Нотариално заверена декларация за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност;

☐ Нотариално заверено съгласие от другия съпруг за закупуване на земята – общинска собственост или за даряване на частта от собственият им имот, когато имотът е СИО.

☐ Взето решение от търговското дружество за закупуване на земя – общинска собственост, представляваща придаваема част или за даряване на частта от собственият им имот, предвидена за отчуждаване, когато имотът е собственост на юридическо лице и определяне на лице, което да участва и представлява дружеството в процедурата *(при необходимост);*

☑ Пълномощно *(при необходимост);*

☐ Нотариално заверена декларация по чл. 264, ал. 1 от Данъчно –осигурителния процесуален кодекс

☐ .....

☐

подпис на заявителя
или упълномощения
представител / печат за ЮЛ

Заявлението може да се подаде:

- *На място, лично или чрез упълномощен представител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2*
- *Устно, като вашето искане ще бъде прието от служител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, който писмено ще отбележи внасянето му. Исканията, внесени устно, се отразяват с протокол, който се подписва от заявителя и длъжностното лице, което го е съставило.*

- *През уеб интерфейса на Системата на е-Връчване https://edelivery.egov.bg/ подписано с електронен подпис*

I. Настоящото искане представлява образец на бланка на Общинска администрация – Костенец, за прилагане на неприложени дворищно регулационни планове. В бланката сме се постарали да обхванем всички факти и обстоятелства, които следва да посочите или да бъдат изяснени за да получите възможно най- бързо административната услуга.

II. Моля представете следните документи

1. Актуална скица от действащия регулационен план на населеното място, издадена от община Костенец и скица от Агенция по геодезия, картография и кадастър с нанесен стар идентификатор на имота – за населените места, за които има влязла в сила кадастрална карта.
2. Документ за собственост, доказващ, че лицето или юридическото лице инициирало производството е титуляр на правото на собственост към настоящият момент – такива могат да бъдат: договор да покупко- продажба, нотариален акт за собственост, постановление за възлагане.
3. Удостоверение за идентичност на имота, при различие в площта, наименованието или номерацията по действащия и предходни планове.
4. Когато имотът е собственост на дружество е необходимо да се представи решение на общото събрание или едноличния собственик на капитала за придобиване на земя – общинска собственост, представляваща придаваема част или за даряване на частта от собственият им имот, предвидена за отчуждаване. Със същото решение е необходимо да се определи лицето, което ще участва и представлява дружеството в процедурата.
5. Когато искането се подава от наследници, същите представят Удостоверение за наследници.
6. Когато имотът е собственост на няколко лица, заявлението се подава от всички съсобственици. Когато се подава само от един, задължително се представя нотариално заверено писмено съгласие от останалите съсобственици за извършване на производството.
7. На основание чл. 25, ал. 8 от Закона за нотариусите при извършване на разпоредителни сделки, страните са длъжни да представят, декларация за гражданство и гражданско състояние по образец, утвърден от министъра на правосъдието.
8. Когато имота – собственост на физическото лице е СИО, заявлението се подава от двамата съпрузи. Когато заявлението се подава, само от единия съпруг, задължително се представя нотариално заверена декларация за съгласие от другия съпруг за извършване на производството.
9. Упълномощеният представител задължително прилага изрично пълномощно с нотариална заверка.
10. Когато искането, касае отчуждаеми части, които се отнемат от частния имот, се прилага нотариално заверена декларация по чл. 264, ал.1 от ДОПК, по образец.

<u>Забележка:</u> Имайте предвид, че в някои случаи, е необходимо да бъдат изискани и други документи.

III. Документите се представят в оригинал или заверено цветно копие.

IV. Срокът за изпълнение на искането е 30 дни, започва да тече след пълното окомплектоване на документите към искането.

<u>Забележка:</u> Срокът започва да тече от деня, следващ датата на завеждане на искането, комплектувано с необходимите документи. Когато искането не е комплектувано със съответните документи, срокът започва да тече от датата на отстраняване на непълнотите или нередовностите.

V. За производството по това искане се дължи такса в размер на 20,00 лева. Плащането на таксата може да се извърши на място в Общинска администрация – Костенец или по банкова сметка: „ЦКБ" АД, клон Костенец, Банков код (BIC): CECBBGSF, (IBAN): BG27CECB9790 8442 5498 00, код за вид плащане: 448090

VI. Информация за движението на преписката: тел.: 07142/2308

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
тел ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1617596-03.11.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 18561.503.179

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение **№25-265369-19.10.2026 г.**, издадено по Заявление **№01-693193-01.10.2026 г.**

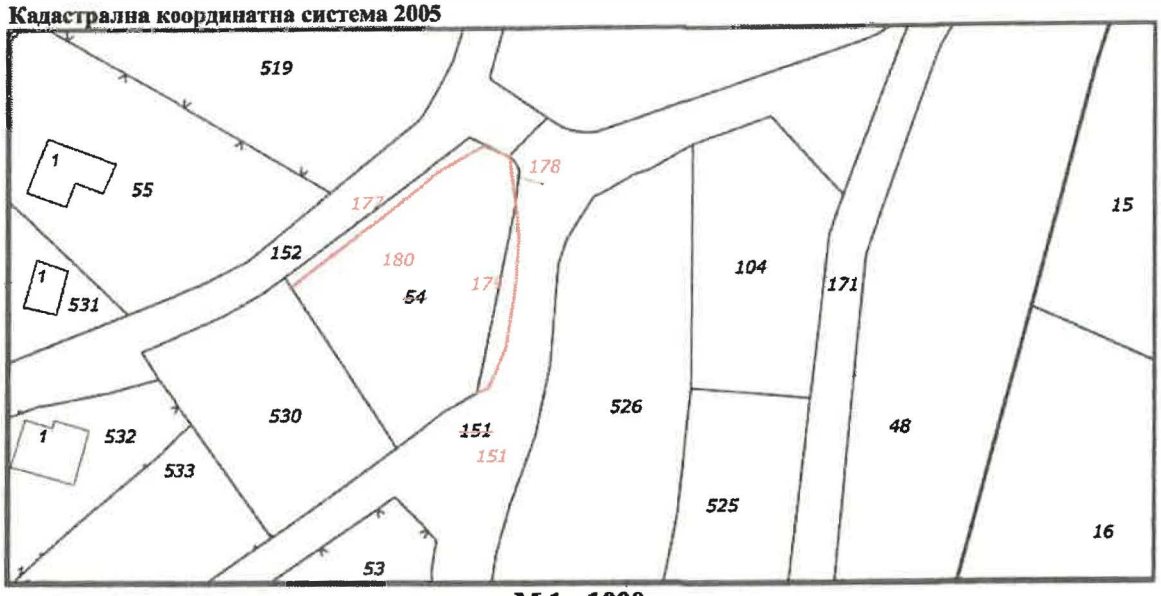
Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горна Василица**, община **Костенец**, област **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/05.08.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **18561.503.179** с площ **54 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**
при съседи:
имот с идентификатор **18561.503.180** и площ **825 кв.м,**
имот с идентификатор **18561.503.151** и площ **1660 кв.м,**
имот с идентификатор **18561.503.178** и площ **5 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 54 кв.м от имот с идентификатор **18561.503.151** с адрес **с. Горна Василица, — махала Пердова**
площ: **1714 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
Няма данни
носители на вещни и други права:
Няма данни

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
02/955 53 3
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4690884.93	365211.38
2	4690883.86	365211.23
3	4690856.76	365205.83
4	4690857.59	365207.47
5	4690863.44	365209.96
6	4690873.46	365211.46
7	4690879.93	365211.85
8	4690883.26	365211.62

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Анна
Дата: 03.11.2026 Подпис:

CN=Tatjana Nikolaeva Peliteva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Peliteva.T@cadastre.bg
03.11.2026 14:48:52

Скица-проект **№15-1617596-03.11.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-744649-20.10.2026 г.**
Код за достъп: **73d781ff838f**

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес ……25 425.79…….. лв. Пропорц. такса: ……297.91…….. лв. Обикн. такса: ……14.00…… лв. Доп. такса: …… лв. Всичко:……297.91…… лв. Сметка №…… от 2025 г. Кв. № …… от 2025 г.	Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 2015 от 07.07.2025 г. Акт № 192 том VIII дело № 1734/2025 г. Партидни №№ 4191 Такса за вписване по ЗДТ:...25.43… лв. Кв. № …… от 2025 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ……

Нотариус № 485 Румен ГЕНЕВ Район на действие Р.С. ИХТИМАН Република България

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ИХТИМАН

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижими имоти

№ …141… том …II… рег.№ …3351….. дело № …312.... от 2025 г.



КОМБИНИРАНА СКИЦА

ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 18561.503.54

(съгласно чл.16. ал.3 от ЗКИР)

Адрес: с. Горна Василица. мах. Пердова. община Костенец. област София

-Поземлен имот с идентификатор 18561.503.54 от действащата кадастрална карта на с. Горна Василица. одобрена със Заповед № РД-18-139 от 05.08.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК

и

-УПИ IV- 530. кв.77. с. Горна Василица. мах. Пердова. община Костенец. област София от действащия регулационен план. одобрен със Заповед № АБ-383 от 30.12.1987 г.

и

-част от поземлен имот пл.№ 530. който участва в УПИ IV- 530. кв.77. с. Горна Василица. мах. Пердова. община Костенец. област София по стар кадастрален план. одобрен със Заповед № АБ-383 от 30.12.1987 г

Собственици: Кристина Венциславова Крънчева. съгласно Нотариален акт № 25. том 10. дело № 2010 от 27.09.2022 г., издаден от Слуба по вписванията- гр. Ихтиман

Координатна система - 1970 г.



M 1:1000

Легенда:

- действаща кадастрална карта
- стар кадастрален план
- действащ регулационен план

Площи:

- ПИ 18561.503.54 - 881 кв.м.
- УПИ IV-530 - 881 кв.м.
- за образуване на УПИ IV-530 се придават 57 кв.м. от улица с о.т.510-о.т.511-о.т.512
- част от ПИ пл.№ 530 - 824 кв.м.
- от ПИ пл.№ 530 се отчуждават 54 кв.м. за улица с о.т.510-о.т.522

Изготвил:.....

/инж. Анна Чукова/

* Скицата не важи за издаване на документи за собственост
* Границите съвпадат в рамките на [illegible] съгласно чл. 18 от Наредба РД-02-20-5 [illegible] за содържанието, създаването и поддържането на КККР